

Výroční zpráva za období 1.10.2013-30.9.2014

Obsah:

1. Vlastnická struktura a majetková účast.
2. Složení vrcholových orgánů.
3. Zpráva o činnosti představenstva SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.
4. Zpráva o hospodaření společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Vlastnická struktura a majetková účast

ČUS (51,1%)

Zátopkova 100/2

160 00 Praha 6

IČ: 469548

Počet akcií	
88 ks	á 1 000 000 Kč
3 ks	á 100 000 Kč
celkem: 88 300 000 Kč	

Svaz lyžařů české republiky (35,53%)

Zátopkova 100/2

160 00 Praha 6

IČ: 537632

Počet akcií	
61 ks	á 1 000 000 Kč
4 ks	á 100 000 Kč
celkem: 61 400 000 Kč	

Ing. Tomáš Němec (10,07%)

Počet akcií	
17 ks	á 1 000 000 Kč
4 ks	á 100 000 Kč
celkem: 17 400 000 Kč	

SPORTLEASE, a.s. (1,79%)

K Žižkovu 851

190 93 Praha 9

IČ: 49241656

Počet akcií	
3 ks	á 1 000 000 Kč
1 ks	á 100 000 Kč
celkem: 3 100 000 Kč	

Ve vlastnictví **minoritních akcionářů (1,51%)**

Počet akcií	
260 ks	á 10 000 Kč
celkem: 2 600 000 Kč	

Složení vrcholových orgánů

Představenstvo společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. v období od 1.10.2013 působilo ve složení:

Předseda představenstva:	PaedDr. Libor Varhaník
Místopředseda:	Ing. Zdeněk Hrubý, CSc.
Člen:	Ing. Aleš Krýzl

V období po valné hromadě společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., která se konala dne 12.12.2013 pracovalo představenstvo ve složení:

Předseda představenstva:	PaedDr. Libor Varhaník
Místopředseda:	Ing. Ivo Kaderka, CSc.
Členové:	Ing. Aleš Krýzl

Dozorčí rada SKIAREÁLU Špindlerův Mlýn, a.s. v období od 1.10.2013 pracovala ve složení

Předseda dozorčí rady:	JUDr. Daniel Volopich
Místopředseda:	Ing. Jiří Langmaier
Člen:	Ing. Ivo Kaderka, CSc.

V období po valné hromadě společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., která se konala dne 12.12.2013 pracovala dozorčí rada ve složení:

Předseda dozorčí rady:	JUDr. Daniel Volopich
Místopředseda:	Ing. Jiří Langmaier
Členové:	Leopold Bambula

Zpráva o činnosti představenstva SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Mimořádná valná hromada konaná dne 30.8.2012 přijala usnesení č.01/20120830 „Valná hromada společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, se sídlem Špindlerův Mlýn 281, IČ: 47468246, zapsaná ve vložce č. 795, oddíl B OR KS v Hradci Králové, na základě analýzy a doporučení ERSTE Corporate Finance, a.s. a v souladu s ustanovením §67a obchodního zákoníku a ustanovením čl. 14 stanov společnosti uděluje souhlas s uzavřením smlouvy mezi společností a MELIDA, a.s. IČ: 241 66 511, jejímž předmětem je nájem podniku společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. na dobu určitou v délce 20 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy a za nájemné ve výši 43 800 000,00 Kč (slovy: Čtyřicet tři miliony osm set tisíc korun českých.) bez DPH za každý rok trvání nájmu.“

Dne 13.11.2012 nabyla účinnosti Smlouva o nájmu podniku mezi společnostmi SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. (pronajímatel) a MELIDA, a.s. (nájemce), kterou pronajímatel na základě úplného a vzájemného konsensu a v souladu s ustanovením § 488 odst.6 a násl. Obchodního zákoníku pronajal nájemci podnik za výše uvedených podmínek.

Představenstvo se ke svým jednáním scházelo pravidelně. Celkem se v období 1.10.2013-30.9.2014 uskutečnilo sedm zasedání, většinou za plné účasti členů. Případná neúčast byla vždy řádně omluvena. Jednání představenstva se účastnil i předseda dozorčí rady JUDr. Daniel Volopich.

Obsahem jednání byly především úkoly, které vyplynuly z usnesení valných hromad společnosti, projednávání závěrů z jednání orgánů majoritních akcionářů a také námětů ostatních akcionářů.

Hospodářské výsledky za období 1.10.2013 – 30.9.2014:

Výnosy celkem:	48.779	tis.Kč
Náklady:	10.294	tis.Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním:	47.527	tis.Kč
Hospodářský výsledek za účetní období:	38.485	tis.Kč

Vzhledem k faktu, že společnost byla k 13.11.2012 pronajata firmě MELIDA a.s., nevyvíjí nadále žádné aktivity spojené s výzkumem a vývojem dle §21 odst. 2 zákona o účetnictví (563/1991 Sb.).



ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

K 30. 9. 2014

(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	Brutto	Běžné účetní období Korekce	Netto	Min. účetní období Netto
	AKTIVA CELKEM	415 310	0	415 310	394 014
C.	Oběžná aktiva	415 273	0	415 273	393 976
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	340 008	0	340 008	331 828
	6. Dohadné účty aktivní	81 905	0	81 905	43 198
	7. Jiné pohledávky	258 103	0	258 103	288 630
C.III.	Krátkodobé pohledávky	44 059	0	44 059	42 064
	1. Pohledávky z obchodních vztahů	13 459	0	13 459	28
	6. Stát - daňové pohledávky	0	0	0	7 843
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	73	0	73	11
	9. Jiné pohledávky	30 527	0	30 527	34 182
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	31 206	0	31 206	20 084
	2. Účty v bankách	31 206		31 206	20 084
D.I.	Časové rozlišení	37		37	38
	1. Náklady příštích období	25		25	25
	3. Příjmy příštích období	12		12	13

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., IČ 474 68 246
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 30. 9. 2014

označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	415 310	394 014
A.	Vlastní kapitál	408 967	392 583
A.I.	Základní kapitál	172 800	172 800
1.	Základní kapitál	172 800	172 800
A.II.	Kapitálové fondy	39 548	39 548
1.	Emisní ážio	260	260
2.	Ostatní kapitálové fondy	41 371	41 371
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-2 083	-2 083
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	34 765	34 765
1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	34 560	34 560
2.	Statutární a ostatní fondy	205	205
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	123 369	113 575
1.	Nerozdělený zisk minulých let	123 369	113 575
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	38 485	31 895
B.	Cizí zdroje	6 323	1 431
B.III.	Krátkodobé závazky	6 323	1 431
1.	Závazky z obchodních vztahů	28	90
5.	Závazky k zaměstnancům	8	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	6 285	1 341
C.I.	Časové rozlišení	20	0
1.	Výdaje příštích období	20	0

Okamžik sestavení:

28. 11. 2014

Podpisový záznam:



BDO Audit s.r.o.
 CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
 Tel.: 241 046 111
 Fax: 241 046 221
 e-mail: bdo@bdo.cz
 DIČ: CZ45314381

Handwritten signature: BDO 28.11.14

Špindlerův Mlýn 281
543 51

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU (DRUHOVÉ ČLENĚNÍ)

K 30. 9. 2014

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
II.	Výkony	11	3 821
	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	11	3 821
B.	Výkonová spotřeba	523	10 960
	1. Spotřeba materiálu a energie	0	2 232
	2. Služby	523	8 728
+	Přidaná hodnota	-512	-7 139
C.	Osobní náklady	125	5 261
	1. Mzdové náklady	0	2 947
	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	106	874
	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	19	1 280
	4. Sociální náklady	0	160
D.	Daně a poplatky	453	451
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	5 361
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	121	3 202
	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	121	3 200
	2. Tržby z prodeje materiálu	0	2
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	121	1 134
	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	121	1 134
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	0	-12 378
IV.	Ostatní provozní výnosy	12	7 815
H.	Ostatní provozní náklady	14	13 673
*	Provozní výsledek hospodaření	-1 092	-9 624
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	48 632	42 632
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	48 632	42 632
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	0	-20
X.	Výnosové úroky	2	2
N.	Nákladové úroky	0	75
XI.	Ostatní finanční výnosy	0	1
O.	Ostatní finanční náklady	15	33
*	Finanční výsledek hospodaření	48 619	42 547
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	9 042	1 028
	1. - splatná	9 042	2 914
	2. - odložená	0	-1 886
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	38 485	31 895

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	38 485	31 895
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	47 527	32 923

Okamžik sestavení: 28. 11. 2014

Podpisový záznam:



BDO Audit s.r.o.
CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
Tel.: 241 046 111
Fax: 241 046 221
e-mail: bdo @ bdo.cz
DIČ: CZ45314381

BDO 10.11.14

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK
OD 1.10.2013 DO 30.9.2014**

Název účetní jednotky: SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Špindlerův Mlýn 281

IČ: 474 68 246

OBECNÉ ÚDAJE

Založení a charakteristika účetní jednotky

Název účetní jednotky: *SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.*

Právní forma: *akciová společnost*

Datum vzniku společnosti: *31.12.1992*

Sídlo účetní jednotky: Špindlerův Mlýn 281
PSČ 543 51

IČ: *474 68 246*

Rozhodující předmět činnosti: Provozování tělovýchovných zařízení a zařízení k rekondici a regeneraci, provozování drah s výjimkou celostátních, ubytovací služby, obchodní činnost

Základní kapitál: 172 800 tis. Kč

Hlavní vlastníci účetní jednotky

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti:

Název právnické / fyzické osoby		Výše podílu (v %)	
		30.9.2013	30.9.2012
1.	Česká unie sportu	51,10	51,10
2.	Svaz lyžařů ČR	35,53	35,53

Oproti minulému období se struktura akcionářů nezměnila

Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Dne 18.7.2014 byly do sbírky listin obchodního rejstříku vloženy stanovy akciové společnosti, které byly schváleny valnou hromadou dne 19.6.2014.

Organizační struktura účetní jednotky

K 30.9.2014 neměla účetní jednotka žádné zaměstnance a tudíž neměla ani žádnou organizační strukturu.



Představenstvo a dozorčí rada

K 30.9.2014 bylo složení představenstva a dozorčí rady následující:

Představenstvo

Předseda:	Libor Varhaník
Místopředseda:	Ivo Kaderka
Členové:	Aleš Krýzl

Dozorčí rada

Předseda:	Daniel Volopich
Místopředseda:	Jiří Langmaier
Člen:	Leopold Bambula

V průběhu účetního období došlo k těmto změnám v představenstvu a dozorčí radě účetní jednotky:

Funkce	Původní člen	Nový člen
Místopředseda představenstva	Zdeněk Hrubý	Ivo Kaderka
Předseda dozorčí rady		Daniel Volopich
Člen dozorčí rady	Ivo Kaderka	Leopold Bambula

ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví účetní jednotky je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků (dluhů), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý majetek je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku z 11/2012

Dlouhodobý finanční majetek

Není, je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku.

Zásoby

Nejsou, byly převedeny na základě smlouvy o nájmu podniku

Pohledávky

Pohledávky se účtují ve jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou.

Způsob tvorby opravných položek

Hodnota nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek. V souladu se zákonem o rezervách tvoří společnost zákonné opravné položky. Dále jsou s přihlédnutím ke stáří pohledávky a podle posouzení míry rizika tvořeny účetní opravné položky v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek a to následujícím způsobem:

- opravná položka ve výši 100 % na pohledávky 361 a více dnů po splatnosti
- opravná položka ve výši 100% na pohledávky méně než 361 dnů po splatnosti, pokud je ohrožena její úhrada.

V účetním období 10/2013 – 09/2014 společnost žádnou opravnou položku netvořila.

Úvěry

Nejsou

Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známé k datu účetní závěrky. V účetním období společnost nevytvářela žádné rezervy.

Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro ocenění majetku a závazků (dluhů) k okamžiku uskutečnění účetního případu používá společnost v souladu s ustanovením § 24 zákona o účetnictví denní kurz devizového trhu vyhlášený ČNB v předchozí pracovní den.

K okamžiku sestavení účetní závěrky za účetní období končící dnem 30.9.2014 byly pohledávky, závazky (dluhy), podíly na obchodních společnostech, cenné papíry a deriváty, ceniny a devizové hodnoty (finanční majetek) vyjádřené v cizí měně přepočítány kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB a platným dne 30.9.2014.

Kurzové rozdíly vzniklé z přepočtu pohledávek, závazků (dluhů), úvěrů, finančního majetku, cenin a finančních výpomocí k okamžiku sestavení účetní závěrky byly proučtovány na vrub finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Netýká se

Daně

Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody, což znamená, že odložená daň bude uplatněna v pozdějším období, a proto se při výpočtu použije sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude tato daň uplatněna. Není-li tato sazba známa, používá se sazba daně platná pro následující účetní období. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv. V naší společnosti přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku (je-li účetní zůstatková hodnota vyšší než daňová zůstatková hodnota – vzniká odložený daňový závazek (dluh), je-li to opačně, vzniká odložená daňová pohledávka),
- rozdíl mezi daňovými a účetními opravnými položkami (jsou-li daňové OP nižší než účetní a předpokládá se, že daňové opravné položky se budou tvořit do 100% hodnoty pohledávek.

2.5 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Za účetní období od 1.10.2013 – 30.9.2014 nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.



DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Pohledávky za upsaný vlastní kapitál

Společnost nemá k 30.9.2014 pohledávky za upsaný vlastní kapitál.

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

Nejdůležitější přírůstky a úbytky nehmotného majetku

Veškerý dlouhodobý nehmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2013 – 09/2014 účetní jednotka žádný další nehmotný majetek nepořizovala.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

V účetním období nebylo účtováno o odpisech dlouhodobého nehmotného majetku.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Veškerý drobný nehmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2013 – 09/2014 společnost žádný další drobný nehmotný majetek nepořizovala.

Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku

K dlouhodobému nehmotnému majetku nejsou tvořeny žádné opravné položky.

Emisní povolenky

Nejsou

3.2.3 Dlouhodobý hmotný majetek

Významné položky hmotného majetku

Veškerý dlouhodobý hmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2013 – 09/2014 účetní jednotka směnila na základě 2 směnných smluv pozemky v KÚ Vítkovice v Krkonoších. Hodnota směňovaných pozemků byla shodná, a to 121 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

V účetním období nebylo účtováno o odpisech dlouhodobého hmotného majetku.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Veškerý drobný hmotný majetek byl ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat). V průběhu dalšího období nebyl žádný další majetek pořízen.

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

Účetní jednotka žádné opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku netvoří.

Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví

Není

Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Finanční pronájem (leasing) s následnou koupí najaté věci

30.9.2013

Účetní jednotka neměla k 30.9.2013 žádné leasingové závazky (dluhy). Veškeré závazky(dluhy), které vyplývaly ze smluv, které měla společnost ke dni 13.11.2012 uzavřené, byly převedeny na pachtýře (nájemce).

30.9.2014

Účetní jednotka nemá žádné leasingové závazky (dluhy).

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Účetní jednotka žádný majetek, který by byl zatížen zástavním právem k 30.9.2014 nemá.

3.3 Dlouhodobý finanční majetek

Veškerý dlouhodobý finanční majetek byl ke dni 13.11.2012 propachtován. V následujícím období společnost žádný další dlouhodobý finanční majetek nepořizovala.

Zásoby

Významné skutečnosti týkající se zásob

Účetní jednotka k 30.9.2014 žádné zásoby neeviduje, stejně jako je neevidovala k 30.9.2013.

Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů

V tis. Kč

Pohledávky	30.9.2014		30.9.2013	
	Stav	OP	Stav	OP
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem	340 007	0	331 828	0
Dohadné účty aktivní	81 905	0	43 198	0
Jiné pohledávky	258 102	0	288 630	0
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem (účt.skupina 31)	13 532	0	39	0
Odběratelé	13 459	0	28	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	73	0	11	0
CELKEM brutto	353 539	0	331 867	0
CELKEM netto	353 539	0	331 867	0

Významné skutečnosti

V současnosti má účetní jednotka pouze pohledávky a to jak dlouhodobé tak krátkodobé vůči společnosti Melida a.s. za přeúčtování spotřeby vody a za pacht (nájemné), který vyplývá ze smlouvy o nájmu podniku. Veškeré krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů byly uhrazeny v průběhu měsíce října 2014.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

30.9.2014

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	24	13 435	0	0	0	0	13 459
OP	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0
OP	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM netto	24	13 435	0	0	0	0	13 459

Opravné položky

Účetní jednotka netvoří žádné opravné položky.

30.9.2013

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	28	0	0	0	0	0	28
OP	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0
OP	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM netto	28	0	0	0	0	0	28

Opravné položky

Opravné položky, které byly vytvořeny do 13.11.2012 byly ke dni účinnosti smlouvy o nájmu podniku rozpuštěny.

Pohledávky určené k obchodování

Veškeré pohledávky, které účetní jednotka ke dni účinnosti smlouvy o nájmu podniku evidovala, byly postoupeny nájemci.

V následujícím období účetní jednotka žádné pohledávky určené k obchodování neeviduje.

Poskytnuté zálohy

V tis. Kč

Text	30.9.2014	30.9.2013
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	73	11
CELKEM	73	11

Účetní jednotka eviduje krátkodobě poskytnuté zálohy na spotřebu vody ve výši 73 tis. Kč.

Pohledávky – ovládající a řídící osoba a pohledávky podstatný vliv

Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Nejsou

Dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Nejsou

Stát - daňové pohledávky a pohledávky vůči institucím SZ a ZP

Účetní jednotka má daňové pohledávky z titulu přeplatku záloh na silniční dani ve výši 1 tis. Kč.

Pohledávky vůči institucím SZ a ZP společnost nemá.

Dohadné účty aktivní

Účetní jednotka eviduje dlouhodobou pohledávku ve výši 81.905 Kč. Jedná se o odhad hodnoty majetku, který bude společností vrácen po ukončení doby nájmu dle smlouvy o nájmu podniku.

Jiné pohledávky

Účetní jednotka eviduje dlouhodobou pohledávku ve výši 258.102 Kč a krátkodobou ve výši 30 527 tis. Kč. Jedná se o hodnotu majetku propachtovaného na základě smlouvy o nájmu podniku sníženou o účetní odpisy propachtovaného majetku za období od počátku účinnosti nájemní smlouvy do dne 30.9.2014.

Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění

30.9.2014

Nejsou

30.9.2013

Nejsou

Krátkodobý finanční majetek

V tis. Kč

Krátkodobý finanční majetek	30.9.2014	30.9.2013
Peníze	0	0
Účty v bankách	31 206	20 084
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0
CELKEM	31 206	20 084

Krátkodobé cenné papíry a podíly

30.9.2014

Nejsou

30.9.2013

Nejsou

Časové rozlišení

V tis. Kč

Ostatní aktiva	30.9.2014	30.9.2013
Náklady příštích období	25	25
Komplexní náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	12	13
CELKEM	37	38

Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu v tis. Kč

Změny / zůstatky	Zákl. kapitál	Kap. fondy	ZRF	Ost. fondy ze zisku	Neroz. Zisk/neuhr. Ztráta	VH ve schval. řízení/HVBO	VK celkem
Zůstatky k 30.9.2012	172 800	39 548	34 560	205	92 467	23 608	363 188
Rozdělení VH do 30.9.2012					21 108	-21 108	0
Dividendy						-2 500	-2 500
Ostatní změny							0
Výsledek hospodaření za účetní období do 30.9.2013						31 895	31 895
Zůstatky k 30.9.2013	172 800	39 548	34 560	205	113 575	31 895	392 583
Rozdělení VH do 30.9.2013					9 794	-9 794	0
Dividendy/podíly na zisku						-22 101	-22 101
Ostatní změny							0
Výsledek hospodaření za účetní období do 30.9.2014						38 484	38 484
Zůstatky k 30.9.2014	172 800	39 548	34 560	205	123 369	38 484	408 966

Rozdělení výsledku hospodaření za účetní období 2012 - 2013:

9 794 tis. Kč do nerozděleného zisku minulých let

22 101 tis. Kč dividendy

Základní kapitál

Základní kapitál účetní jednotky je k 30.9.2014 rozdělen na 441 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí celkem 172 800 tis. Kč, jmenovitě:

169 ks o nominální hodnotě 1 000 tis. Kč

12 ks o nominální hodnotě 100 tis. Kč

260 ks o nominální hodnotě 10 tis. Kč

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

Akcie účetní jednotky

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota v tis. Kč	Nesplaceno	Lhůta splatnosti
Na jméno	169	1 000	0	
Na jméno	12	100	0	
Na jméno	260	10	0	

V průběhu roku 2014 nedošlo ke změnám ve výši základního kapitálu.

Rezervy

Účetní jednotka v účetním období 10/2013 – 9/2014 ani do 30.9.2013 žádné rezervy netvořila.

Závazky (dluhy)

Závazky (dluhy) z obchodních vztahů

V tis. Kč

Závazky (dluhy)	30.9.2014	30.9.2013
Dlouhodobé závazky (dluhy) z obchodních vztahů celkem	0	0
Dodavatelé	0	0
Ostatní závazky (dluhy)	0	0
Krátkodobé závazky (dluhy) z obchodních vztahů celkem	28	90
Dodavatelé	28	90
Směnky k úhradě	0	0
Ostatní závazky (dluhy)	0	0
CELKEM ZÁVAZKY (DLUHY) Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	28	90

Věková struktura závazků (dluhů) z obchodních vztahů v tis. Kč

30.9.2013

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé závazky (dluhy)	90	0	0	0	0	0	90
Dlouhodobé závazky (dluhy)	0	0	0	0	0	0	0

30.9.2014

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé závazky (dluhy)	28	0	0	0	0	0	28
Dlouhodobé závazky (dluhy)	0	0	0	0	0	0	0

Veškeré závazky (dluhy) z obchodních vztahů, které účetní jednotka evidovala ke dni účinnosti smlouvy o nájmu podniku, byly převedeny na nájemce.

Účetní jednotka k 30.9.2014 neeviduje žádné závazky (dluhy) po lhůtě splatnosti.

Závazky (dluhy) – ovládající a řídící osoba a podstatný vliv

Krátkodobé závazky (dluhy) k podnikům ve skupině

Nejsou a nebyly ani v minulém období.

Dlouhodobé závazky (dluhy) k podnikům ve skupině

Nejsou a nebyly ani v minulém období.

Závazky (dluhy) vůči státu a institucím SZ a ZP

V tis. Kč

Závazek (dluh)	30.9.2014 celkem	Z toho splatné	30.9.2013 celkem	Z toho splatné
Pojistné na sociální zabezpečení	1	0	0	0
Pojistné na zdravotní pojištění	1	0	0	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem	2	0	0	0
Daň z příjmů	3 848	0	0	0
Daň z přidané hodnoty	2 332	0	1 232	0
Ostatní daně	106	0	109	0
Daňové nedoplatky celkem	6 286	0	1 341	0
CELKEM	6 288	0	1 341	0

Účetní jednotka má evidovány závazky (dluhy) vůči státu na dani z přidané hodnoty ve výši 2.332 tis. Kč, splatný 25.10.2014, závazek (dluh) na dani z nemovitostí splatný 30.11.2014 ve výši 106 tis. Kč, závazek (dluh) na dani z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti 2 tis. Kč splatný 20.10.2014 a na dani z příjmů právnických osob ve výši 3.846 tis. Kč splatný 31.3.2015.

Přijaté zálohy

30.9.2014

Nejsou

30.9.2013

Nejsou

Dohadné účty pasivní

Na dohadné účty pasivní účtuje účetní jednotka nevyúčtovanou spotřebu elektrické energie a plynu na základě skutečné spotřeby, která je odečtena z měřicích zařízení. K 30.9.2014 žádné zůstatky neevidujeme.

Jiné závazky (dluhy) a závazky (dluhy) vůči zaměstnancům

Účetní jednotka eviduje k 30.9.2014 závazky (dluhy) vůči zaměstnancům – odměny statutárním orgánům ve výši 8 tis. Kč.

Závazky (dluhy) kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění

30.9.2014

Nejsou

30.9.2013

Nejsou

Závazky (dluhy) nevykázané v rozvaze

Účetní jednotka neeviduje žádné závazky (dluhy), které nejsou vykázané v rozvaze.

Bankovní úvěry a dluhopisy

Bankovní úvěry

30.9.2014

Účetní jednotka k 30.9.2014 nemá žádné nesplacené bankovní úvěry ani žádné úvěry nesplácela.

30.9.2013

v tis. Kč

Banka	Účel úvěru	Měna	Zůstatek k 30.9.13 v cizí měně	Zůstatek k 30.9.13 v Kč	Nákladové úroky v r. 2013	Úrok. sazba	Splatnost
Bankovní úvěry krátkodobé							
ČSOB	Investiční			0	36	3,42%	
ČSOB	Investiční			0	39	3,60%	
Bankovní úvěry dlouhodobé							
ČSOB	Investiční						
ČSOB	Investiční						
CELKEM			0	0	75	0	0

Emitované dluhopisy

Nejsou

Souhrnná splatnost bankovních úvěrů a dlouhodobých závazků (dluhů)

Účetní jednotka měla ke dni účinnosti smlouvy o nájmu podniku 2 úvěry z roku 2005. V současné době žádné úvěry nemá.

Časové rozlišení

V tis. Kč

Časové rozlišení	30.9.2014	30.9.2013
Výdaje příštích období	20	0
Výnosy příštích období	0	0
CELKEM	20	0

Aktiva a pasiva v cizí měně

Nejsou

Odložená daň

V období od 1.10.2013 do 30.9.2014 účetní jednotka o odložené dani neúčtuje neboť veškerý dlouhodobý majetek byl propachtován smlouvou o nájmu podniku, stejně tak o odložené dani neúčtovala v minulém účetním období.

Transakce se spřízněnými osobami

Výnosy realizované s podniky ve skupině

Nejsou.

Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

Nejsou.

Nákupy a prodeje dlouhodobého majetku realizované s podniky ve skupině

Nejsou.

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

Hlavní činnosti	1.10.2013 - 30.9.2014			1.10.2012 - 30.9.2013		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej zboží celkem	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej vl.výrobků celkem						
Provoz lanových drah a lyžařských vleků	0		0	1 128		1 128
Pronájem	0		0	787		787

Reklama	0		0	1 783		1 783
Ostatní	11		11	123		123
Tržby za prodej služeb celkem	11		11	3 821		3 821
CELKEM	11		11	3 821		3 821

Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku

Hlavní činnosti	1.10.2013 - 30.9.2014			1.10.2012 - 30.9.2013		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Pronájem (pacht) podniku	48 632	0	48 632	42 632	0	42 632
CELKEM	48 632		48 632	42 632		42 632

Jedná se o výnosy účetní jednotky z ostatního finančního dlouhodobého majetku za pacht na základě smlouvy o nájmu podniku z měsíce 11/2012.

ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení účetní jednotka a osobní náklady za účetní období od 1.10.2011 – 30.9.2012 jsou následující:

1.10.2013 – 30.9.2014

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	0	0	0		0	0
Vedení společnosti	0	0	0		0	0
Orgány společnosti	6	0	19	106	0	125
CELKEM	6	0	19	106	0	125

K 30.9.2014 účetní jednotka vyplácela orgánům společnosti měsíčně 11 tis. Kč.

1.10.2012 – 30.9.2013

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	10	1 527	510		160	2 197
Vedení společnosti	1	1 420	473			1 893
Orgány společnosti	7		297	874		1 171
CELKEM	18	2 947	1280	874	160	5 261

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků. Pod pojmem vedení společnosti se rozumí ředitel, investiční technik, ekonomický úsek, energetik, náčelníci lanových drah, vedoucí dopravy, vedoucí provozu.

K 30.9.2013 účetní jednotka neměla žádné zaměstnance. Zaměstnancům účetní jednotka včetně managementu, vlastníků, členům dozorčí rady, členům představenstva, nebyly v roce 2014, resp. 2013, poskytnuty žádné půjčky, úvěry či jiná plnění.

INFORMACE O ODMĚNÁCH ZA AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVÍ

auditor:

rok 2014 BDO Audit s.r.o.

rok 2013 BDO Audit s.r.o.

Titul	2014	2013
Povinný audit	50	93
Jiné ověřovací služby		
Daňové poradenství		
Jiné neauditorské služby		
CELKEM	50	93

VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Mimobilanční směnky k 30.9.2014

Nejsou.

Termínované kontrakty

Nejsou.

6.3 Podmíněné závazky (dluhy)

Nejsou.

UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

K žádným dalším významným skutečnostem v průběhu účetního období nedošlo.

Vyhotoveno dne: **28.11.2014**

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Jana Čížková", is written over the right side of the logo and extends towards the right margin of the page.

Špindlerův Mlýn 28.11.2014

Zpráva o vztazích podle paragrafu 82 a následujících zákona č.90/2012 Sb. O obchodních korporacích

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

54351 Špindlerův Mlýn 281

IČO: 47468246

Zapsaná v OR – KS v Hradci Králové oddíl B/795

Jako **osoba ovládaná**

Česká Unie Sportu

Zátokova 100/2

160 17 Praha 6- Břevnov

IČO:00469548

Reg. u MV ČR: VSP/1-1806/90-R

vlastníci 51,07% vydaných akcií

Jako **osoba ovládající**

V období 1.10.2013- 30.9.2014 poskytla ovládající osoba ovládané osobě právní služby v celkové výši 107.312,-Kč a na základě těchto poskytnutých služeb nevznikla ovládané osobě žádná újma.



PaedDr. Libor Varhaník
Předseda představenstva a.s.



Ing. Aleš Krýzl
Člen představenstva a.s.

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 30.9. 2014

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky

k 30. 9. 2014 společnosti

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Datum vydání 28. listopadu 2014



skiareál
špindlerův mlýn a.s.



Tel.: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Společnost, u níž bylo provedeno
ověření účetní závěrky:

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Špindlerův Mlýn 281

Identifikační číslo:

474 68 246

Právní forma:

Akciová společnost

Zpráva auditora je určena:

Akcionářům společnosti

Ověřované období:

1. říjen 2013 až 30. září 2014

Ověření provedli:

Auditorská firma:

BDO Audit s. r. o., auditorské oprávnění č. 018
Olbrachtova 1980/5
Praha 4

Auditoři:

Ing. Eva Knyplová, auditorské oprávnění č. 1521
Ing. Vlastimil Hokr, CSc., auditorské oprávnění č. 0071
Ing. Yvona Pavlovská - Fialová, auditorské oprávnění č. 1700

Asistenti auditora:

Ing. Antonín Pešek
Bc. Lucie Vávrová
Bc. Kateřina Frycová

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 - 2: SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.
Výtisk č. 3: BDO Audit s. r. o.

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., se sídlem, Špindlerův Mlýn 281, identifikační číslo 474 68 246, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2014, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. k 30. 9. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014, v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. za období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli podle kritérií zákona o obchodních společnostech a družstvech (obchodních korporacích) č. 90/2012 Sb. v platném znění a v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. za období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. s účetní závěrkou, která je v této výroční zprávě obsažena. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. k 30. 9. 2014 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 28. listopadu 2014

BDO Audit s. r. o., auditorské oprávnění č. 018
zastoupená partnerem:



Ing. Eva Knyplová
auditorské oprávnění č. 1521



Ing. Vlastimil Hokr, CSc.
auditorské oprávnění č. 0071

Zpráva dozorčí rady společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s

Dozorčí rada společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s, IČ: 47468246, se sídlem: Špindlerově Mlýně 281, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795 (dále jen „SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s“), tímto podává valné hromadě společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., následující zprávu:

Dozorčí rada zasedala a vykonávala svoji činnost v rámci ustanovení obchodního zákoníku, zákona o obchodních korporacích a v souladu se stanovami společnosti. V hospodářském roce od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 se sešla 2 krát a prováděla průběžnou kontrolu činnosti představenstva.

Ve složení dozorčí rady došlo k těmto změnám: na základě usnesení valné hromady byl dne 12.12.2013 odvolán člen Ivo Kaderka a zvolen Leopold Bambula.

Dozorčí rada konstatuje, že účetní záznamy a evidence byly vedeny průkazným způsobem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími vedení účetnictví a v souladu se stanovami společnosti.

Dozorčí rada projednala a přezkoumala na svém zasedání 6.1.2015 auditorský ověřenou účetní závěrku společnosti k 30.9.2014, včetně přílohy a výroku auditora a konstatuje, že účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní jmění a finanční situaci společnosti.

Na základě výše uvedených skutečností doporučuje dozorčí rada valné hromadě schválit vykázaný stav majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti a vykázanou tvorbu hospodářského výsledku za hospodářský rok od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014.

Zároveň doporučuje schválit návrh na rozdělení zisku za hospodářský rok od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 podle návrhu představenstva.

Dozorčí rada na svém zasedání dne 6.1.2015 přezkoumala zprávu o vztazích s ovládající osobou a konstatuje, že Zpráva neobsahuje žádné nesrovnalosti.

Daniel Volopich
Předseda DR

Jiří Langmaier
Místopředseda DR

Leopold Bambula
Člen DR

Účetní závěrka a návrh na rozdělení zisku za období 1.10.2013 – 30.9.2014.

Na základě zpracované účetní závěrky a daňového přiznání za hospodářský rok od 1.10.2013 do 30.9.2014, předkládáme valné hromadě akciové společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn tyto ekonomické údaje a výsledky:

Hospodářský výsledek po zdanění:	38.484.768,58 Kč
Odvod do rezervního fondu:	0,00 Kč
celkem na rozdělení:	38.482.560,00 Kč
na dividendy:	
-z toho dividendy na 1 akcii o jmenovité hodnotě:	
10.000,-Kč	2.227,00 Kč
100.000,-Kč	22.270,00 Kč
1.000.000,-Kč	222.700,00 Kč
na tantiémy:	0,00 Kč
Převod na účet 428- nerozděl. zisk z min. let	2.208,58 Kč

Společnost SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. naplněním rezervního fondu dle čl. 30, odst1) Stanov společnosti z hospodářských výsledků minulých let, vytvořila podmínky pro přerozdělení zisku dle tohoto návrhu.

Špindlerův Mlýn

Představenstvo

Dne 6. ledna 2015

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Usnesení valné hromady č. 19/20150209 konané dne 9.2.2015: „Valná hromada **rozhoduje** o rozdělení zisku za hospodářský rok od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014 tak, že bude vyplacena dividendy za hospodářský rok ve výši 222 700, 00 Kč na každou ze 169 kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč, ve výši 22 270, 00 Kč na každou z 12 kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč a ve výši 2 227, 00 Kč na každou z 260 kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 10 000,- Kč. Částka 2 208,58 Kč se převádí na účet nerozdělený zisk minulých let.

Předseda VH vyzval přítomné k přednesení jiného návrhu na usnesení k tomuto bodu. Nikdo z přítomných nepřednesl jiný návrh usnesení.

Hlasování:

Pro : 15 315 hlasů 100,00 %

Proti:

Zdrželi se hlasování:

Usnesení bylo schváleno.

